

HOTĂRÂREA Nr. 96
din data de 30.05.2023

**privind aprobarea Protocolului Cadru de Colaborare cu DEDEMAN S.R.L. în vederea
construirii unui sens giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea
Romanului și Aleea Calea Iașului**

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12461/24.05.2023, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

Având în vedere raportul înregistrat sub nr. 12462/24.05.2023, întocmit de Arhitect Șef, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, modificată și completată de Hotărârea Guvernului nr. 48/2007;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera b) și litera c), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 286 alin. (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 128 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5 alin. (2) lit. g) din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, actualizată;

Având în vedere prevederile art. 863 lit. c) și ale art. 1011 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 139 din data de 09.09.2016 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin rectificarea suprafeței de teren înscrise la pozițiile 56, 58, 69 și 91;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 - Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani conform căreia strada Grădiniței face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, are nr. de inventar 61, iar terenul care va fi afectat de construirea sensului giratoriu este parte a numărului cadastral 65236 – tronson I;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 - Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani conform căreia strada Calea Romanului face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, are nr. de inventar 32, numărul cadastral 65186;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 81 din data de 08.05.2023 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local al

Municipiului Pașcani nr. 53/1999 privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, jud. Iași, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1354/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin actualizarea datelor privitoare la numărul de inventar nr. 32, iar terenul care va fi afectat de construirea sensului giratoriu este parte a numărului cadastral 66484;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 - Anexa nr. 3 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Pașcani conform căreia Aleea Calea Iașului face parte din proprietatea publică a Municipiului Pașcani, are nr. de inventar 3 iar terenul care va fi afectat de construirea sensului giratoriu este parte a numărului cadastral 65205;

Având în vedere următoarele adrese transmise de către Dedeman S.R.L.:

- adresa DEDEMAN S.R.L nr. 2889 din data de 20.03.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 7448 din data de 22.03.2023 prin care se solicită acordul Consiliului Local al Municipiului Pașcani privind încheierea unui protocol/contract/convenție care să reglementeze autorizarea pe domeniul public, dobândirea de către Dedeman a unui drept real sau a unui drept de creanță asupra imobilului aflat în domeniul public pentru realizarea investiției (sens giratoriu) și transferarea în proprietatea publică prin donație a sensului giratoriu (ulterior finalizării acestuia);

- adresa DEDEMAN S.R.L nr. 4177 din data de 26.04.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 10340 din data de 28.04.2023 prin care se comunică Memoriul justificativ privind amenajarea sensului giratoriu, planul de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire, planul de situație al investiției precum și documente care certifică datele de identificare ale Dedeman S.R.L.;

- adresa DEDEMAN S.R.L nr. 4650 din data de 10.05.2023, înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 11436 din data de 12.05.2023 prin care se comunică propunerile de dezlipire/dezmembrare ale imobilelor proprietatea Dedeman S.R.L. împreună cu suprafețele aparținând Municipiului Pașcani pentru autorizarea și edificarea sensului giratoriu propus;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 73/16.03.2023, în scopul: „Construire magazine materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, bransamente la utilități, rețele și utilități, rețele și lucrări tehnico-edilitare în incintă, panouri de direcționare și reclame pe fațadă, cabina poartă, copertine, cărucioare, amenajare rafturi exterioare acoperite și protejate, împrejmuire teren, amenajare spații verzi, amenajare accese, post trafo, punct de conexiune, operațiuni cadastrale și notariale, organizare de șantier, ca urmare a cererii adresate de către Dedeman S.R.L.;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 194 din data de 31.08.2022 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - pentru „Construire magazin materiale de construcții, drumuri și platforme, parcaje, bransamente la utilități, lucrări tehnico edilitare în incinta, puț apă, pilon publicitar, panouri direcționale și reclamă, reclamă pe fațadă, cabină poartă, post transformare/conexiune, împrejmuire teren, amenajare spații verzi, amenajare accese, organizare de șantier, operațiuni notariale și cadastrale”, pentru terenul în suprafață de 29.967mp., nr. cadastral 66439, terenul în suprafață de 994mp., nr. cadastral 66954, terenul în suprafață 9.875mp., nr. cadastral 66436, terenul în suprafață de 7.521mp., nr. cadastral 60607, terenul în suprafață de 3.093mp., nr. cadastral 60683, terenul în suprafață de 6.162mp., nr. cadastral 66953, terenul în suprafață de 2.500mp, nr. cadastral 66438 și terenul în suprafață de 1.577mp., nr. cadastral 66437. situat în str. Grădiniței, nr. 11, mun. Pașcani;

Având în vedere avizul nr. 8170/12.04.2022, al Comisiei Tehnice de Organizare a Circulației în Municipiul Pașcani, prin care s-a avizat favorabil solicitarea privind avizare

documentație P.U.Z. și amenajare sens giratoriu situat la intersecția străzii Grădiniței cu strada Calea Romanului;

Având în vedere avizul nr. 125/06.05.2022, al Inspectoratului de Poliție Județean Iași, aviz favorabil pentru obiectivul de investiție P.U.Z;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

➤ Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 437/29.05.2023;

➤ Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. 453/29.05.2023;

➤ Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. 445/29.05.2023;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă executarea în Municipiul Pașcani, pe riscul și cheltuiala DEDEMAN S.R.L., a sensului giratoriu și a acceselor rutiere și pietonale, conform Anexei nr. 1 - Plan de situație, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă încheierea unui Protocol Cadru de Colaborare între Dedeman S.R.L. și Municipiul Pașcani, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se mandatează Primarul Municipiului Pașcani să semneze Protocolul Cadru de Colaborare, încheiat între părți.

Art.4 Primarul Municipiului Pașcani va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin Direcția Urbanism - Arhitect Șef, Serviciul Tehnic și Investiții, Compartimentul Patrimoniu și Contracte și Compartimentul Juridic și Contencios.

Art.5 Serviciul Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre către:

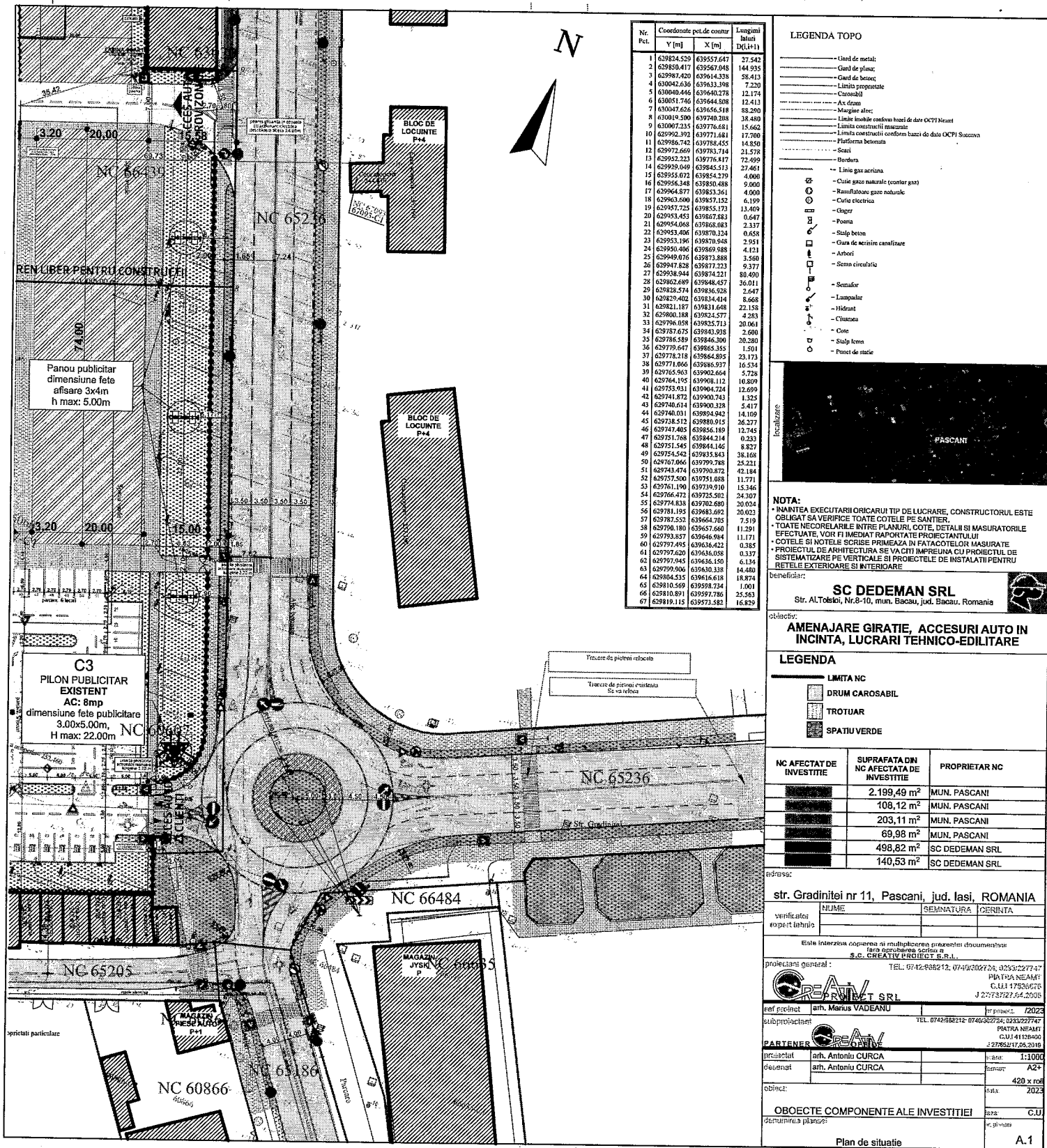
- Instituția Prefectului Județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Direcția Urbanism
- Serviciul Tehnic și Investiții
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- Societatea Dedeman S.R.L.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.05.2023, cu un număr de 17 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 18 consilieri locali în funcție. (18 consilieri locali în funcție, 17 consilieri locali prezenți la momentul votului, 1 consilier local absent).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
CONSTANTINESCU PETRONICA**

**Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU**

Anexa nr. 1 la HCL nr. 96 din data de 30/05/2023



PROTOCOL CADRU DE COLABORARE

Prezentul **PROTOCOL CADRU DE COLABORARE** a fost încheiat astăzi...../...../2023, între:

1. U.A.T. MUNICIPIUL PAȘCANI, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, municipiul Pașcani, județul Iași, telefon: 0232.762.300, fax: 0232.766.259, cod fiscal 4541360, cont bancar nr. RO78 TREZ 24A5 1010 3710 130X, deschis la Trezoreria Municipiului Pașcani, reprezentată prin Marius – Nicolae Pintilie, având funcția de Primar,

și

2. DEDEMAN S.R.L., persoană juridică română cu sediul în Municipiul Bacău, strada Alexei Tolstoi, nr. 8, județul Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J4/2621/05.11.1992 și CUI R0 2816464, reprezentată legal de Dragoș Pavăl, în calitate de Administrator

denumite în continuare individual „Partea” și colectiv „Părțile

ÎNTRUCÂT:

(A) DEDEMAN S.R.L. va edifica parțial pe terenurile, proprietatea sa,

respectiv parte din imobilele având cu numerele cadastrale 60607 și 66439, imobile care se vor dona ulterior către domeniul public al Municipiului Pașcani **și pe terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Pașcani**, respectiv parte din imobilele având cu numerele cadastrale 65236, 66484, 65186 și 65205, **un sens giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, accesuri rutiere și pietonale în incinta DEDEMAN S.R.L., trotuare pietonale.**

(B) Dreptul de a construi se acordă cu respectarea prevederilor art. 31[^]1, alin (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, care derivă din prevederile cap. III, secțiunea 2;

(C) Pentru îndeplinirea condițiilor de siguranță a circulației rutiere și pietonale la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Aleea Calea Iașului, soluția optimă aprobată prin PUZ este realizarea unui sens giratoriu, accesuri auto în incinta

DEDEMAN S.R.L., amenajarea de trotuare pietonale, intersecția urmând a fi semnalizată corespunzător cu indicatoare și marcaje rutiere;

(D) DEDEMAN S.R.L este de acord să amenajeze integral pe costul său, având obligația de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, sensul giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului, accesuri auto în incinta DEDEMAN S.R.L., trotuare pietonale.

Având în vedere cele de mai sus menționate părțile au convenit după cum urmează:

1. OBIECTUL PROTOCOLULUI

1.1. Potrivit termenilor și condițiilor de mai jos Municipiul Pașcani împuternicește în mod ferm și irevocabil **DEDEMAN S.R.L.** să procedeze la:

- obținerea autorizației de construire în numele și pe seama Municipiului Pașcani și Dedeman S.R.L., în vederea realizării sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului, accesurilor **rutiere și pietonale** în incinta DEDEMAN S.R.L., trotuarelor pietonale.
- obținerea în prealabil a tuturor avizelor, studiilor și acordurilor necesare realizării lucrărilor menționate anterior, solicitate prin Certificatul de Urbanism;
- efectuarea lucrărilor prin contractarea unui antreprenor la alegerea DEDEMAN S.R.L., urmând ca lucrările să fie plătite exclusiv de către DEDEMAN S.R.L.;

1.2. În realizarea mandatului de la punctul 1.1. DEDEMAN S.R.L. se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui proiectant de specialitate care să execute lucrările de proiectare, avizare și autorizare ale sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului;

1.3. DEDEMAN S.R.L., se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui antreprenor de specialitate care să execute lucrările de amenajare a sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului, în conformitate cu autorizația de construire emisă de Municipiul Pașcani;

1.4. DEDEMAN S.R.L., se obligă prin prezenta să contracteze serviciile unui diriginte de șantier și să achite către I.S.C. toate taxele legale care îi revin;

1.5. DEDEMAN S.R.L., se obligă să suporte integral costurile lucrărilor de amenajare ale sensului giratoriu situat la intersecția străzilor Grădiniței cu strada Calea Romanului și Alea Calea Iașului,

1.6. Municipiul Pașcani se obligă ca la finalizarea lucrărilor de amenajare a sensului giratoriu să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor cu autoritățile competente.

1.7. În sensul celor precizate la punctul 1.6., DEDEMAN S.R.L. se obligă să notifice Municipiul Pașcani și I.S.C. cu privire la începerea cât și finalizarea lucrărilor și necesitatea constituirii unei comisii de recepție a lucrărilor de construcții, constituită din reprezentanți ai Municipiului Pașcani, proiectantul care a întocmit documentațiile tehnice de autorizare și un reprezentant al DEDEMAN S.R.L. De asemenea, DEDEMAN S.R.L. va comunica comisiei desemnate orice alte documente solicitate din care să rezulte respectarea întocmai a Autorizației de construire emisă în vederea executării lucrărilor.

1.8. DEDEMAN S.R.L., declară în mod expres și irevocabil că, deși finanțează integral lucrările de amenajare ale sensului giratoriu, mai sus menționat, amplasat parțial pe terenurile, proprietatea sa, respectiv parte din imobilele având cu numerele cadastrale 60607 și 66439, imobile care se vor dona ulterior către Municipiul Pașcani și pe terenurile aparținând domeniului public al Municipiului Pașcani, rezultatul acestor lucrări va fi înscris în inventarul domeniului public al municipiului Pașcani, obiectivul fiind predat integral la finalizarea și recepția lucrărilor de construcție, urmând a fi inclus în domeniul public al Municipiului Pașcani.

1.9. În vederea executării mandatului de la punctul 1.1., DEDEMAN S.R.L. poate trata și încheia orice contract cu oricine pentru executarea lucrărilor, în nume propriu, dar pe seama Municipiului Pașcani, fixând termenul și prețul în condițiile ce le va crede de cuviință.

1.10. În vederea aducerii la îndeplinire a mandatului de la punctul 1.1., DEDEMAN S.R.L. va putea reprezenta Municipiul Pașcani și va putea susține interesele față de autoritățile administrației publice responsabile de emiterea avizelor, acordurilor și a studiilor solicitate prin certificatul de urbanism, necesare emiterii autorizației de construire cât și în fața oricăror persoane fizice și juridice.

2. DURATA PROTOCOLULUI

2.1. Prezentul Protocol va înceta atunci când fiecare din Părți își va fi îndeplinit în întregime și în mod corespunzător obligațiile asumate prin acesta, cu privire la realizarea investiției, încheierea contractului de donație prevăzut în formă autentică și predarea investiției către Municipiul Pașcani, dar nu mai târziu de 16 luni de la semnarea acestuia de către părți.

3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile DEDEMAN S.R.L. sunt următoarele:

- a) să doneze Municipiului Pașcani terenurile, proprietatea sa, respectiv parte din imobilele având cu numerele cadastrale 60607 și 66439;
- b) să depună toate diligențele în vederea executării lucrării;
- c) să suporte integral toate costurile aferente lucrărilor de amenajare ale sensului giratoriu amplasat pe domeniul public al Municipiului Pașcani și pe proprietatea DEDEMAN S.R.L., a accesurilor auto în incinta DEDEMAN S.R.L., a trotuarelor pietonale în fața magazinului JYSK (după dezafectarea parcării) separate de circulația autovehiculelor prin crearea unui spațiu verde inclusiv orice prejudicii pe care le-ar putea cauza terților prin executarea defectuoasă a acestor lucrări;
- d) să contracteze serviciile unui diriginte de șantier și să achite către I.S.C. toate taxele legale care îi revin;
- e) sub rezerva finalizării investiției, conform prevederilor prezentului Protocol, DEDEMAN S.R.L., se angajează, iar Municipiul acceptă, următoarele:
 - să predea terenurile puse la dispoziție de Municipiul Pașcani și investiția realizată pe acestea, cu documentația aferentă, în baza unui proces verbal de predare - primire;
 - să cedeze Municipiului Pașcani cu titlu gratuit, dreptul de proprietate asupra terenurilor, proprietatea DEDEMAN S.R.L., necesare realizării investiției prin încheierea unui contract de donație în formă autentică. Cheltuielile de autentificare aferente contractului de donație vor fi în sarcina DEDEMAN S.R.L.;
 - se obligă, ca la finalizarea lucrărilor de amenajare a sensului giratoriu să efectueze formalitățile de recepție a lucrărilor, cu autoritățile competente și să ofere o garanție de 36 de luni de la data recepției finale a lucrărilor. DEDEMAN S.R.L. va rectifica orice deficiență apărută în perioada de garanție, la notificarea Municipiului Pașcani.

3.2. Obligațiile Municipiul Pașcani sunt următoarele:

- a) Municipiul Pașcani, prin reprezentanții săi legali, se obligă că în termenul legal, după data depunerii tuturor documentelor solicitate prin certificatul de urbanism, în vederea emiterii autorizației de construire, să pună la dispoziția DEDEMAN S.R.L., autorizația de construire a sensului giratoriu.
- b) Municipiul Pașcani se obligă ca odată cu emiterea autorizației de construire a sensului giratoriu să obțină și să pună la dispoziția DEDEMAN S.R.L. împutemicirile în

forma cerută de lege, pentru ca DEDEMAN S.R.L prin antreprenorul său, să execute lucrările de amenajare a sensului giratoriu în numele Municipiului Pașcani.

4. NOTIFICĂRI

4.1. Toate notificările formulate în temeiul sau în legătură cu prezentul Protocol vor fi întocmite în scris și vor fi comunicate prin email, fax, curier sau poștă cu confirmare de primire. Notificările vor indica datele de identificare ale expeditorului, precum și pe cele ale destinatarului, cu menționarea persoanei în atenția căreia sunt transmise.

4.2. Orice comunicare, notificare, declarație, cerere, instrucțiune, sau orice document ce va fi adresat de oricare Parte celeilalte va avea forma scrisă și va fi considerat(ă) ca fiind transmis(ă):

(i) la data primirii, în cazul în care a fost predată personal, prin poșta, recomandat cu confirmare de primire, sau prin serviciul de curierat;

(ii) la data transmiterii, în cazul trimiterii prin fax sau orice alt mod de transmitere telegrafică/ electronică (e-mail); data primirii comunicării este considerată prima zi lucrătoare ulterioară, dacă comunicarea s-a făcut într-o zi liberă sau într-o zi de sărbătoare legală;

4.3. Dacă oricare dintre Părți își schimbă adresa de corespondență aleasă ori domiciliul sau sediul social, are obligația de a comunica în scris celorlalte părți acest eveniment, iar noua adresă se va considera valabilă numai după împlinirea unui termen de 3 zile de la comunicare potrivit regulilor enunțate la alineatul precedent, în caz contrar orice comunicare la adresa declarată de Părți în prezentul Protocol rămâne valabilă.

5. LEGEA APLICABILĂ. LITIGII

5.1. Prezentul Protocol va fi guvernat și interpretat conform legii române.

5.2. Orice litigiu între Părțile acestui Protocol privind încheierea, executarea, interpretarea, valabilitatea și conținutul prezentului Protocol va fi soluționat de către Părți pe cale amiabilă. În cazul în care o astfel de soluționare amiabilă nu este posibilă, diferendul va fi soluționat de către instanțele române competente.

6. CLAUZE FINALE

6.1. Nici o modificare a prezentului Protocol nu va produce efecte decât dacă este efectuată în scris și semnată de către ambele Părți.

6.2. Protocolul, drepturile și obligațiile conținute în acesta nu vor putea fi transferate către un terț fără a obține în prealabil acordul scris al celeilalte părți contractuale, sub sancțiunea încetării protocolului și plății de daune interese.

6.3. Dacă orice prevedere din prezentul Protocol este considerată, indiferent de motive, ilegală, nulă sau inaplicabilă total sau parțial, o astfel de prevedere va fi exclusă din prezentul Protocol fără ca valabilitatea sau aplicabilitatea restului Protocolului să fie afectată iar Părțile vor conveni asupra prevederilor cu caracter de substituie care pot fi puse în aplicare.

6.4. Prezentul protocol a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte și semnate.

MUNICIPIUL PAȘCANI

Primar
Marius – Nicolae PINTILIE

DEDEMAN S.R.L

Administrator,
Dragoș PAVĂL
Prin împuternicit
Ioan COMĂNESCU

Direcția Urbanism
Arhitect Șef,
Ciprian Ovidiu PRISECARU

Serviciul Tehnic și Investiții
Cons. Iulian PERȚU

Compartiment Patrimoniu și Contracte
Cons. Cons. Mariana ASOFIEI

Compartiment Juridic și Contencios,
Cons. jr. Dana -Maria COFARIU